

IMMOBILIEN-KOLUMNE 02/2012



Immobilienexperte Armin Nowak
aus Berchtesgaden

Ferienwohnungen gesucht wie nie - aber in deutschen Landen

Wenn von Ferienimmobilien gesprochen wird, denken viele Käufer nur an das südliche Ausland. Tatsächlich gibt es aber auch im Voralpengebiet im Chiemgau, Rupertigau oder im Berchtesgadener Land, ebenfalls Ferienimmobilien.

Im Berchtesgadener Land mit Rupertigau kostet der Traum von Wohnen im Schnitt gerade mal um die 130.000,- Euro und besteht aus zwei bis drei Zimmern. Nicht nur Wanderer oder Skifahrer kommen auf ihre Kosten, nein auch der Kapitalanleger. Er kann sein Vermögen in einer kleinen Ferienwohnung anlegen, welche sich in einem typischen Haus im bayerischen Landhausstil befindet.

Was diese abwechslungsreiche oberbayerische Landschaft um den Watzmann und den Chiemsee so beliebt macht, ist auch die günstige Lage zu Österreich und Italien. Salzburg, die bekannte Mozartstadt mit einem eigenen Flughafen, liegt direkt vor der Haustüre, so Armin Nowak, IVD-Regionalbeirat für Traunstein und das Berchtesgadener Land.

Eine Immobilie im bayerischen Voralpengebiet gilt als sichere Kapitalanlage. Der Urlaubsgenuß ist sozusagen die zusätzliche Naturaldividende. Diese Preisstabilität ist fast schon zu einem Markenzeichen geworden.